



THE ROBIN

Retail park (6 brands)

Insígnia Multinacional

Lisboa



WINNERULES PRODUCT

16/17

Foi das primeiras cadeias de hipermercados em Portugal e mantém-se ainda hoje como uma referência no sector de retalho alimentar do país.

As suas lojas inserem-se maioritariamente em grandes centros comerciais nas principais cidades portuguesas, porém existem bastantes lojas com espaço próprio, fora dos centros comerciais.

This was one of the first hypermarket chains to ever open in Portugal.

It remains today a reference in the country's food retail sector.

Its stores are mainly located in large shopping centers in the main Portuguese cities, but there are plenty of stores with their own space, outside the shopping centers.

Yield (%)

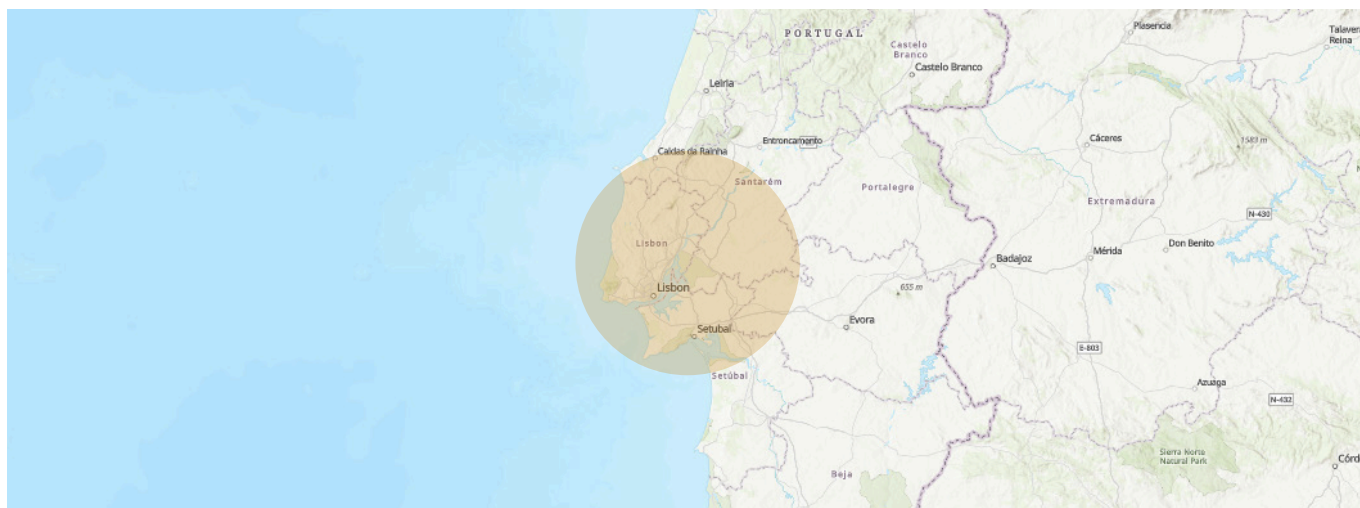
6,01

Lease Range

17

Break Clause

17



EARLY BIRD

ANTECIPE O SEU RENDIMENTO.

As condições aplicam-se mediante assinatura de *term sheet*, e realização de reserva/CPCV até dia 18/03/2020.

A rentabilidade deste ativo é assegurada a partir do momento da assinatura do “contrato de reserva” ou CPCV, nas seguintes condições: com a assinatura do CPCV é pago o valor mínimo de 10% sobre o valor total do projeto; este investimento é remunerado pela Yield constante nesta ficha, calculada sobre o capital investido até ao momento.

A partir do acto da escritura, a Yield a receber é calculada sobre o total do investimento (renda).

A Winnerules assegura o pagamento da Yield até ao momento de entrada da insígnia/assinatura de Contrato de Arrendamento.

A operação pode também ser feita através de SPV.



These conditions apply upon signing of the term sheet, and making a reservation / CPCV until 03/18/2020.

The profitability of this asset is ensured from the moment of signing the “reservation contract” or CPCV, under the following conditions: with the signing of the CPCV, the minimum amount of 10% of the total project value is paid; this investment is remunerated by the Yield percentage in this form, which is calculated on the capital invested so far.

From the signing of the deed, the Yield, the amount paid back to the investor is calculated on the total value of investment (rent).

Winnerules ensures the payment of Yield until the moment of the brand/signing of the Lease Agreement.

This operation can also be done through SPV.

QUER SABER MAIS? // WANT TO KNOW MORE?

nunofragoso@winnerules.com | +351 215 956 686 | 913 071 719 | 918 616 828